

0.1 SOMMAIRE des pièces du dossier de l'enquête publique de la modification n°4 du PLU

1. Plans de situations

- 1.1 Plan de localisation à l'échelle de la commune
- 1.2 Plan de situation orthophoto_format A3
- 1.3 Plan de situation secteur Piboules_Gourettes_format A3
- 1.4 Plan de situation secteur CTM_Plantiers_format A3

2. Note de Synthèse:

- 2.1 Note Synthèse_Modif 4_Mouans Sartoux

3. Dossier principal de consultation des PPA sur la modification n°4 :

- 3.1 Procédures administratives
- 3.2 Notice explicative
- 3.3 Zonage_extraits
- 3.4 Zonage_plan ensemble
- 3.5 Règlement modifié en jaune (ajouts et mise à jour d'un article du Code de l'urbanisme)
- 3.6 Liste-SMS (modifications en jaune pour faire évoluer le périmètre de la SMS 17 et la répartition des logements sociaux)

4. Avis :

4.1 Concertation Publique :

- 4.1.1 Modalités de la concertation
- 4.1.2 Bilan de la concertation

4.2 Consultations des Personnes Publiques Associées (PPA) :

- 4.2.1 Liste des destinataires
- 4.2.2 Courriers envoyés aux PPA
- 4.2.3 Avis PPA reçus
 - 4.2.3.1 Avis CA Pays de Lérins
 - 4.2.3.2 Avis CD06
 - 4.2.3.3 Avis PNR Préalpes d'Azur
 - 4.2.3.4 Avis CA Pays de Grasse
 - 4.2.3.5 Avis CCI 06
 - 4.2.3.6 Avis SCoT'Ouest
 - 4.2.3.7 Avis DDTM
 - 4.2.3.8 Avis Chambre d'Agriculture

4.3 Avis conforme MRAe (autorité environnementale)

5. Registre d'enquête et avis du public

6. Dossier Administratif :

- 6.1 Arrêté municipale prescrivant la modification n°4
- 6.2 Courrier de l'Elue à l'urbanisme demandant au Tribunal Administratif (TA) la désignation d'un commissaire enquêteur
- 6.3 Ordonnance du TA de Nice désignant une commissaire enquêtrice et sa suppléante
- 6.4 Arrêté municipal d'ouverture de l'enquête publique
- 6.5 Déclarations sur l'honneur des commissaires enquêtrices titulaire et suppléante
 - 6.5.1 Attestation Mme Laura RUIZ
 - 6.5.2 Attestation Mme Françoise ROUXEL

7. Affichages et Publicités

- 7.1 Avis d'enquête
- 7.2 Insertion des avis dans la presse (Nice Matin – La Tribune)
 - 7.2.1 Nice Matin
 - 7.2.2 1ère attestation La tribune
 - 7.2.2b_La-Tribune_justif_parution
- 7.3 Autres supports d'information : Bâtiments communaux, sur le terrain, sur le site internet de la ville.
 - 7.3.1 Affichages sur les bâtiments publics
 - 7.3.2 Affichages PAPAG CTM et SMS 17
 - 7.3.3 Affichages Piboules et Gourettes Sud
 - 7.3.4 Affichage sur le site internet de la ville
- 7.4 Certificats d'affichage
- 7.5 Dépôt du dossier sur le site Internet de la ville

8. Annexes

- 8.1 Note de synthèse du SCoT'Ouest
- 8.2 Nouveau PLH
- 8.3 PADD du PLU en cours de révision générale, débattu au Conseil municipal du 26/09/2025
- 8.4 Atlas des zones inondables
 - 8.4.1 Atlas des zones inondables
 - 8.4.2 Atlas des zones inondables - Secteurs PAPAG CTM et SMS17
- 8.5 Arrêté préfectoral de carence en logements sociaux